

ACTA DE CONCILIACIÓN DE PRECIOS No. 02

CONTRATO ELECTRÓNICO NO. CO1.PCCNTR.6687049 DE 2024

CUYO OBJETO ES: Contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de Judicatura, Dirección Seccional de Administración Judicial Villavicencio – Meta, las adecuaciones y mantenimientos al Palacio de Justicia de Villavicencio.

A los veinticuatro (24) días del mes de febrero de 2025, se reunieron: el Ing. OSCAR G. GORDILLO GUERRERO, Representante Legal de Interventoría, y el Ing. FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR, Representante Legal del Contratista, con el fin de conciliar los precios de los siguientes ítems no contemplados y que se hace necesario ejecutar.

A continuación, se determina el precio pactado de común acuerdo entre LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE JUDICATURA, DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL VILLAVICENCIO – META, la Interventoría y el Contratista de Obra, las actividades no previstas en el contrato, cuya justificación y análisis de precios unitarios, así:

Ítem	Descripción	Und	Vr. Unitario sin A.I.U e I.V.A	Vr. Unitario con A.I.U e I.V.A
NP 15	Diseño, suministro e instalación de ductería de aire acondicionado lamina de poliisocianurato (PirAlum). Incluye soporte en rangulo 1 "x 1/8" y varilla roscada 1/4".	m²	\$ 459.548,00	\$ 601.778,11
NP 16	Instalacion de aire acondicionado de hasta 24,000 BTU.Incluye instalacion de la unidad interior y exterior. No incluye ningún material.	un	\$ 506.205,00	\$ 662.875,45
NP 17	Suministro de Bomba de condensado tipo tanque 220V para aires acondicionado hasta de 24.000 BTU. Incluye soporte para la unidad.	un	\$ 566.061,00	\$ 741.256,88
NP 18	Suministro e instalacion de Manguera transparente para drenaje para bomba condensadora tipo tanque o similar.	ml	\$ 10.617,00	\$ 13.902,96
NP 19	Instalacion de aire acondicionado de hasta 60,000 BTU.Incluye instalacion de la unidad interior y exterior. No incluye ningún material.	un	\$ 663.693,00	\$ 869.105,98
NP 20	Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo Minisplit. Incluye Limpieza de la unidad interior, Retiro y limpieza de los filtros de aire, aletas del intercambiador de calor, revisión y limpieza del drenaje, Inspección y limpieza del ventilador interior y Limpieza de la unidad exterior (condensadora).	un	\$ 286.110,00	\$ 374.661,05
NP 21	Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo piso techo. Incluye Limpieza de la unidad interior, Retiro y limpieza de los filtros de aire, aletas del intercambiador de calor, revisión y limpieza del drenaje, Inspección y limpieza del ventilador interior y Limpieza de la unidad exterior (condensadora).	un	\$ 382.014,00	\$ 500.247,33

ACTA DE CONCILIACIÓN DE PRECIOS No. 02

Ítem	Descripción	Und	Vr. Unitario sin A.I.U e I.V.A	Vr. Unitario con A.I.U e I.V.A
NP 22	Suministro e instalación de tubería de cobre con aislamiento térmico tipo rubatex en aires acondicionados de hasta 12.000 BTU	ml	\$ 127.859,00	\$ 167.431,36
NP 23	Suministro e instalación de tubería de cobre con aislamiento térmico tipo rubatex en aires acondicionados de desde 18.000 BTU hasta 24.000 BTU	ml	\$ 158.275,00	\$ 207.261,11
NP 24	Suministro e instalacion de Rejilla de suministro 12x12 de cuatro vias en aluminio. Incluye tornilleria para su instalacion, no incluye damper	un	\$ 281.910,00	\$ 369.161,15
NP 25	Suministro e instalacion de Rejilla de retorno 18x18 de cuatro vias en aluminio. Incluye tornilleria para su instalacion, no incluye damper	un	\$ 390.285,00	\$ 511.078,21
NP 26	Suministro e instalacion de cable encauchetado para potencia 4x14	ml	\$ 14.861,00	\$ 19.460,48
NP 27	Suministro e instalacion de cable encauchetado para potencia 3x12	ml	\$ 15.777,00	\$ 20.659,98
NP 28	Suministro e instalación de gas refrigerante para aires acondicionado. Incluye el cargue de gas refrigerante adecuado (según especificaciones del equipo), garantizando una presión óptima para el correcto funcionamiento del sistema. La instalación contempla verificación de fugas, ajuste de presiones y pruebas de rendimiento para garantizar un funcionamiento eficiente y seguro	Lb	\$ 70.860,00	\$ 92.791,17
NP 29	Desmante de manto asfáltico, Incluye retiro y disposicion final	m²	\$ 21.597,00	\$ 28.281,27
NP 30	Suministro e instalacion de tuberia PVC 2" liviana red de ventilacion, incluye accesorios	ml	\$ 22.232,00	\$ 29.112,80
NP 31	Suministro e instalacion de tuberia pvc presion 3/4". No incluye accesorios.	ml	\$ 12.139,00	\$ 15.896,02
NP 32	Suministro e instalacion de tuberia pvc presion 1/2". No incluye accesorios	ml	\$ 12.673,00	\$ 16.595,29
NP 33	Suministro e instalacion de Tapa en Lámina Galvanizada y aluminio 60X60 Tipo palanca	un	\$ 179.976,00	\$ 235.678,57
NP 34	Suministro e instalacion de registro de bola metalico 2"	un	\$ 222.733,00	\$ 291.668,86
NP 35	Suministro e instalacion de Registro de bola metalico 1"	un	\$ 170.196,00	\$ 222.871,66
NP 36	Suministro e instalacion de Registro de bola metalico 3/4"	un	\$ 123.996,00	\$ 162.372,76
NP 37	Suministro e instalacion de Registro de bola metalico 1/2"	un	\$ 85.656,00	\$ 112.166,53
NP 38	Suministro e instalacion de Punto hidráulico pvc de 1/2". Incluye accesorios y 3 metros de tuberia	un	\$ 73.549,00	\$ 96.312,42
NP 39	Suministro e instalacion de Mueble para lavamanos 55 cm x 60 cm (axh)	un	\$ 483.415,00	\$ 633.031,94
NP 40	Suministro e instalacion de guardaescobas en areas comunes en ceramica h: 8 cm. incluye pintura en esmalte.	ml	\$ 33.229,00	\$ 43.513,38
NP 41	Media caña en mortero impermeabilizado 1:3. (Incluye impermeabilizante integral)	ml	\$ 29.381,00	\$ 38.474,42
NP 42	Suministro e instalacion de griferia lavamanos alta monocontrol	un	\$ 325.231,00	\$ 425.889,99
NP 43	Suministro e instalación lavamanos de sobreponer cuadrado slim blanco 37 x 37, incluye accesorios de instalación.	un	\$ 483.649,00	\$ 633.338,37

ACTA DE CONCILIACIÓN DE PRECIOS No. 02

Ítem	Descripción	Und	Vr. Unitario sin A.I.U e I.V.A	Vr. Unitario con A.I.U e I.V.A
NP 44	Desmante de aparato sanitario. Incluye disposicion final.	un	\$ 24.650,00	\$ 32.279,18
NP 45	Suministro es instalacion de puerta marco en aluminio color anolock, hoja un En vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura tipo pomo, Incluye desmante puerta existente.	m²	\$ 756.995,00	\$ 991.284,95
NP 46	Suministro e instalación de puerta en madera entamborada, con marco en aluminio y chapa tipo manija, incluye desmante puerta existente	m²	\$ 691.595,00	\$ 905.643,65
NP 47	Suministro e instalacion de Panel led empotrar 12W	un	\$ 37.748,00	\$ 49.431,01
NP 48	Suministro e instalacion de Panel led empotrar 24W	un	\$ 54.240,00	\$ 71.027,28
NP 49	Suministro e instalacion de Equipo hidroflo con tanque hidroacumulador vertical de 200 litros, 2 electrobombas (2 HP, 3450 RPM, 220V, 40/60 PSI 60HZ) incluye accesorios y tablero de control.	un	\$ 15.675.683,00	\$ 20.527.306,89
NP 50	Suministro e instalacion de pelicula sand blasting tipo frost. (Suministro e instalación)	m²	\$ 59.223,00	\$ 77.552,52
NP 51	Suministro e instalación de tubería de cobre para aire acondiconado 60.000 BTU con rubatex con cinta	ml	\$ 172.293,00	\$ 225.617,68
NP 52	Aplicación de pintura en esmalte sobre guardaescobas	ml	\$ 9.861,00	\$ 12.912,98
NP 53	Suministro e instalacion de cerrojo o chapa de seguridad	un	\$ 156.250,00	\$ 204.609,38
NP 54	Suministro e instalacion de ventana en aluminio tipo rejilla incluye desmante de ventanas existente.	m²	\$ 1.055.995,00	\$ 1.382.825,45
NP 55	Suministro e instalacion de puerta metalica en cold rolled cal 18 con fijo superior en marco metalico y vidrio incoloro 4mm y chapa tipo pomo, incluye desmante de puerta existente.	m²	\$ 1.124.376,00	\$ 1.472.370,37

La interventoría llevo a cabo la revisión de los análisis de precios unitarios en rendimientos, precios y componentes, (mano de obra, materiales, equipos, etc.), verificando que estos se encuentran acordes con las características de las obras ejecutadas y las condiciones comerciales de las mismas. Para constancia se firma a los veinticuatro (24) días del mes de febrero de 2025, por los que en ella intervinieron.



Ing. FRANCISCO J. VILLANUEVA TOVAR
Representante Legal Contratista Consorcio
INFRAESTRUCTURA A&V



Ing. OSCAR G. CORDILLO GUERRERO
Representante legal interventoría
Consorcio INTERCONSULTORES